



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью
«РГ-Девелопмент»
Кому _____
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7729760588, ОГРН 5137746227670,
_____ (полное наименование организации – для юридических лиц),
119415 г. Москва, проспект Вернадского, д. 41, стр.1
info@rg-dev.ru, dmitriev_vv@rg-dev.ru
_____ (его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 36960

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 27 » октября 2021 г.

№ 77-214000-010376-2021

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Многоквартирный жилой комплекс с нежилыми помещениями на первых этажах, детской дошкольной образовательной организацией на 100 мест и подземным гаражом

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: г. Москва, СЗАО, ул. Берзарина, д. 30А

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 77:08:0011001:6851

строительный адрес: г. Москва, СЗАО, район Щукино, ул. Берзарина, вл. 30

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 77-214000-017483-2018, дата выдачи «29» июня 2018 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	407034,57	407034,60
в том числе надземной части	куб.м.	342551,70	342551,70
Общая площадь	кв.м.	92102,93	92102,30
Площадь встроенно-пристроенных помещений (ДОО)	кв.м.	1124,30	1122,10
Общая площадь мест общего пользования (МОП) 1 этаж	кв.м.	798,55	808,60
Плоскостная автостоянка	шт.	45	45
Площадь нежилых помещений	кв.м.	2016,57	2020,20
Количество зданий, сооружений	шт.	14	14
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	59884,48	59842,80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	16307,70	16251,20
Количество этажей	шт.	22-24 +1 подземный	23-25
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	8	8
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	1127/62198,20	1127/62278,40
Студии	шт./кв.м.	114/3226,10	114/3247,10
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	308/12205,70	308/12253,20

в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	538/32539,22	538/32585,80
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	146/12124,06	146/12100,10
в т.ч. 4-комнатные	шт./кв.м.	21/2103,12	21/2092,20
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	62198,20	62278,40
Лифты	шт.	26	26
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы стен	-	Железобетонные, Монолитные, Из мелких бетонных блоков	Железобетонные, Монолитные, Из мелких бетонных блоков
Материалы перекрытий	-	Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы кровли	-	Монолитная железобетонная плита, керамзитобетон, стяжка, пароизоляция, утеплитель, стяжка, техноэласт	Монолитная железобетонная плита, керамзитобетон, стяжка, пароизоляция, утеплитель, стяжка, техноэласт
Автостоянка (подземная)	-	-	-
Общая площадь машино-мест	кв.м.	4240,00	4256,00
Количество машино-мест (шт/кв.м.)	шт.	320	320
Количество кладовых помещений	-	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы стен	-	Монолитные железобетонные, ячеисто-бетонные блоки	Монолитные железобетонные, ячеисто-бетонные блоки
Материалы перекрытий	-	Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Количество этажей, в т.ч.	шт.	1	1
Подземных	шт.	1	1
Индивидуальный тепловой пункт	шт.	1	1
ДОО	-	-	-
Общая площадь	кв.м.	1124,30	1122,10
Вместимость	чел.	100	100
Лифты	-	-	-
Количество этажей	шт.	2	2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Дождевая канализация	п.м.	46,00	46,00
Дождевая канализация	п.м.	75,00	75,00
Дождевая канализация	п.м.	206,00	206,00
Канализация	п.м.	4,00	4,00

Канализация	п.м.	31,00	31,00
Канализация	п.м.	297,00	297,00
Наружное освещение	п.м.	948,00	948,00
Наружное освещение	п.м.	82,00	82,00
Кабельная линия 0,4 кВ	п.м.	421,00	421,00
Кабельная линия 0,4 кВ	п.м.	70,00	70,00
Кабельная линия 20 кВ	п.м.	221,00	221,00
Трансформаторная подстанция	кв.м.	21,70	21,70
Кол-во этажей	шт.	1	1
Материал стен	-	Из железобетонных сегментов	Из железобетонных сегментов
Трансформаторная подстанция	кв.м.	21,70	21,70
Кол-во этажей	шт.	1	1
Материал стен	-	Из железобетонных сегментов	Из железобетонных сегментов
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания корпус 4	-	«А»	«А»
корпус 3	-	«С»	«С»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади корпус 3	кВт*ч/кв.м.	73	73
корпус 4	кВт*ч/кв.м.	71,3	71,3

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатный утеплитель, экструдированный пенополистирол	Минераловатный утеплитель, экструдированный пенополистирол
Заполнение световых проемов	-	ПВХ-профиль с двухкамерными стеклопакетами, витражные конструкции из алюминиевого профиля с заполнением однокамерным и двухкамерным стеклопакетом	ПВХ-профиль с двухкамерными стеклопакетами, витражные конструкции из алюминиевого профиля с заполнением однокамерным и двухкамерным стеклопакетом
Счетчик электрической энергии, «Пульсар»	шт.	1214	1214
Водосчетчик ВСХН80 Водоприбор	шт.	1	1
Счетчик холодной воды Пульсар RS485 d50мм	шт.	2	2
Счетчик горячей воды Пульсар RS485 d50мм	шт.	2	2
Счетчик горячей воды Пульсар RS485 d32мм	шт.	2	2
Счетчик холодной воды Пульсар RS485 d25мм	шт.	2	2
Счетчик горячей воды Пульсар RS485 d25мм	шт.	2	2
Счетчик горячей воды Пульсар RS485 d20мм	шт.	1	1
Счетчик холодной воды Пульсар RS485 d15мм	шт.	1565	1565
Счетчик горячей воды Пульсар RS485 d 15 мм	шт.	1566	1566
Теплосчетчик (ВИС.Т ПП-100)	шт.	2	2
Теплосчетчик (ВИС.Т ПП-50)	шт.	1	1
Счетчик холодной воды ВМХи-50 ОАО «Водоприбор»	шт.	2	2
Теплосчетчики «Sanline» (d15 мм)	шт.	199	199
Теплосчетчики «Эко Ном» (d15 мм)	шт.	950	950
Теплосчетчики «Пульсар» (d100мм)	шт.	4	4
Теплосчетчики «Пульсар» (d50мм)	шт.	8	8
Теплосчетчики «Пульсар» (d40мм)	шт.	4	4

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

15.10.2021 Шиналиева Виктория Валерьевна 71-16-451 от 15.02.2016

19.10.2021 Шиналиева Виктория Валерьевна 71-16-451 от 15.02.2016

19.10.2021 Шиналиева Виктория Валерьевна 71-16-451 от 15.02.2016

19.10.2021 Шиналиева Виктория Валерьевна 71-16-451 от 15.02.2016

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

19.10.2021 Шиналиева Виктория Валерьевна 71-16-451 от 15.02.2016

19.10.2021 Шиналиева Виктория Валерьевна 71-16-451 от 15.02.2016

19.10.2021 Шиналиева Виктория Валерьевна 71-16-451 от 15.02.2016

19.10.2021 Шиналиева Виктория Валерьевна 71-16-451 от 15.02.2016

